**Приложение 2 к приказу от 01.10.2024 № 167-пр**

рег.№ \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

об оказании услуг по организации участия в ярмарке

г. Минусинск «01» января 20\_\_\_ г.

ООО «Рынок Заречный», именуемое в дальнейшем Организатор ярмарки, в лице директора Свиридкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **НАЗВАНИЕ ЮЛ**, именуемый в дальнейшем Участник ярмарки, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Организатор ярмарки (далее - Организатор) оказывает услуги Участнику ярмарки (далее – Участник), связанные с проведением универсальной постоянно действующей ярмарке, организованной ООО «Рынок Заречный», по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Абаканская, 51д, 51 пом.3, период проведения с 01 января 20\_\_ по 31 декабря 20\_\_ (далее по тексту - "Ярмарка"), Участник ярмарки обязуется принять услуги и оплатить в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Услуги по настоящему Договору включают в себя организацию участия в Ярмарке, в том числе размещение Участника ярмарки на торговом месте № \_\_\_ () , площадью 0 кв. м., том числе торговой 0 кв. м. для осуществления….

1.3. Размещение Организатором Участника на торговом месте не влечет приобретение прав собственности или аренды на соответствующий земельный участок.

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяется в зависимости от установленного тарифа и объема, указанного в п.1.2 настоящего Договора, оказываемых Организатором Участнику услуг в размере **?????? рубля 00 копеек в месяц.**

2.2. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке: за оказание услуг по размещению на ярмарке в форме предварительной оплаты и возмещение расходов Организатору за фактически потребленную электроэнергию вносится однократно, путем перечисления денежных средств на счет № 40702810831360100346 к/счет № 30101810800000000627 БИК 040407627 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк на основании выписанного счета, либо путем внесения наличных денег в кассу Организатора ярмарки.

2.3. Услуги оплачиваются в сроки с \_\_\_\_\_\_ число текущего месяца. Днем внесения платежа считается дата поступления денежных средств в кассу либо на расчетный счет Организатора ярмарки.

2.4. Расчетным периодом по договору является один календарный месяц.

2.5. Размер платы за единицу объема оказанных услуг может быть изменен, но не чаще одного раза в год по решению Организатора ярмарки. Изменение размера оплаты не требует внесения изменений в настоящий договор, и заключения дополнительного соглашения. В случае личного обращения Участника ярмарки дополнительное соглашение будет заключено.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА**

*3.1. Участник принимает на себя следующие обязательства*:

3.1.1.Осуществлять деятельность по продаже товаров, оказанию услуг, выполнению работ исключительно по назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

3.1.2. Соблюдать нормы действующего законодательства, в том числе: содержать торговое место в соответствии с санитарными и противопожарными правилами, соблюдать законодательство, регулирующее торговую деятельность (оказание услуг, выполнение работ), соблюдать иные требования, установленные федеральными законами, нормативно-правовыми актами Красноярского края, органов местного самоуправления.

3.1.3. Соблюдать Положение об организации ярмарок на территории ООО «Рынок Заречный».

3.1.4. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора, поддерживать в надлежащем санитарном и технически состоянии.

3.1.5. Своевременно и полном объеме оплачивает услуги Организатора в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.6. Заблаговременно поставить в известность Организатора ярмарки о временном приостановлении торговли в силу объективных обстоятельств.

3.1.7. Допускать на торговое место представителей Организатора ярмарки, контролирующие органы, и в установленные ими сроки устранять выявленные нарушения

3.1.8. Возвратить торговое место Организатору ярмарки после истечения срока действия настоящего договора по передаточному акту (если этого требует Организатор ярмарки) в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального естественного износа.

*3.2. Участник ярмарки имеет право:*

3.2.1. Требовать от Организатора ярмарки обеспечение надлежащих условий осуществления деятельности и устранение обстоятельств, препятствующих получению услуг Участником ярмарки в полном объеме.

3.2.2. Участник вправе отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Организатора за два календарных дня до последней даты расчетного месяца, при условии оплаты Организатору фактически понесенных им расходов.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА**

4.1. *Организатор принимает на себя следующие обязательства*:

4.1.1. Обеспечить условия для успешного функционирования Ярмарки.

4.1.2. Снабдить Участника указанным в п. 1.2 настоящего договора торговым местом в состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и отвечающем требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника ярмарки, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего договора.

4.1.4. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного торгового места.

4.1.5. Самостоятельно разрешать споры между участниками либо действовать в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. *Организатор ярмарки имеет право*:

4.2.1. Требовать от Участника ярмарки надлежащего выполнения соблюдения требований нормативных правовых актов, режима работы ярмарки, условий настоящего договора, а в случае нарушения составлять соответствующий акт.

4.2.2. Осуществлять проверку использования Участником ярмарки торгового места, переданного в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Организатор вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору, предупредив об этом Участника за два календарных дня до последней даты расчетного месяца.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неуплату Участником ярмарки платежей в сроки, установленные настоящим договором, Участник ярмарки уплачивает Организатору ярмарки пеню в размере 2 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, а также возмещения причиненных убытков.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых не имеют возможности.

5.5. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении либо расторжении Договора разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования спора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Хакасия, либо в суде общей юрисдикции в соответствии с нормами действующего законодательства.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с 01 января 20\_\_\_\_ до 31 декабря 20\_\_\_.

6.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

6.3. До момента окончательного прекращения оказания услуг, Участник ярмарки оплачивает Организатору ярмарки плату в установленном Договором порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, не предусмотренные п.2.5. действительны в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

6.4. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Организатор ярмарки имеет право расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке письменно уведомив об этом Участника ярмарки не позднее, чем за два дня и требовать возмещения понесенных убытков, в случае если Участник ярмарки:

– не использует либо пользуется принятым торговым местом не по целевому назначению, либо не соблюдает Положение об организации ярмарок на территории ООО «Рынок Заречный»;

– нарушает условия настоящего договора, что подтверждается актами, протоколами и другими документами контролирующих органов и служб;

– самовольно подключился к инженерным сетям Организатора ярмарки;

– предоставляет торговое место или имущество, находящееся на торговом месте в пользование третьему лицу;

– не вносит платежи в установленные договором сроки.

6.6. За использование электроэнергии Участник ярмарки вносит плату в соответствии с показаниями приборов учета Участника ярмарки и предельным уровнем нерегулируемых цен, рассчитанных исходя из среднего числа часов использования мощности, определяемого органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на период, следующий за расчетным. Расчеты производятся с 01 по 05 число текущего месяца.

6.7. Раздел границ ответственности электрических линий и прочего электрического оборудования: Участник ярмарки - от наконечников вводного кабеля (в распределительной коробке), щит учета и все что после него.

6.8. В случае неисправности приборов учета Участника ярмарки, самовольного изменения схемы электроснабжения, безучетного потребления электроэнергии, объем потребленной э/энергии определяется как произведение установленной мощности заявителя на количество часов суток за расчетный период, без последующего перерасчета.

6.9. По согласию сторон настоящий договор имеет силу передаточного акта.

6.10. Со стороны Организатора ярмарки договор может быть подписан путем факсимильного воспроизведения подписи.

6.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор ярмарки**: ООО «Рынок Заречный», Россия, Красноярский край, 662603, г. Минусинск, ул. Абаканская, 51, тел. 8/391-32/5-44-11,2-69-63, ИНН 2455042720, КПП 245501001, ОГРН 1242400021621, ОКВЭД 68.20.2 р/с 40702810831360100346, БИК 040407627, Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск.

**Участник ярмарки**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.В. Свиридков / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

***Упрощенная форма договора (акт приема-передачи) для граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством.***

Акт приема – передачи

г. Минусинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

ООО «Рынок Заречный», в лице директора Свиридкова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор ярмарки с одной стороны, и *физическое лицо*, паспортные данные, именуемый в дальнейшем Участник ярмарки, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Организатор ярмарки оказывает услуги Участнику ярмарки (далее – Участник), связанные с проведением универсальной постоянно действующей ярмарке, организованной ООО «Рынок Заречный», по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Абаканская, 51д, период проведения с 01 января 20\_\_ по 31 декабря 20\_\_, Участник ярмарки обязуется принять услуги и оплатить в порядке, установленном настоящим актом приема-передачи. Организатор ярмарки, передает, а Участник ярмарки принимает торговое место № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ м., для осуществления розничной торговли продукцией личного подсобного хозяйства.

2. Стоимость услуг, определяется в зависимости от установленного тарифа и объема, указанного в п.1 настоящего Акта, оказываемых Организатором Участнику в размере \_\_\_\_\_\_\_рублей в месяц. За неуплату Участником ярмарки платежей в сроки, установленные настоящим актом, Участник ярмарки уплачивает Организатору ярмарки пеню в размере 2 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

3. Указанное в п. 1 настоящего Акта торговое место Участником ярмарки осмотрено, претензий нет.

4. Услуги оплачиваются в сроки с 28 по 30 число текущего месяца. Днем внесения платежа считается дата поступления денежных средств в кассу либо на расчетный счет Организатора ярмарки.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, начало действия с «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. до 31 декабря 20\_\_г.

Организатор ярмарки Участник ярмарки

Директор

ООО«Рынок Заречный»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В.Свиридков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФЛ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Приложение 3** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Журнал регистрации участников ярмарки, осуществляющих торговлю в течение одного дня** | | | | | | | | |
| Дата |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п/п | ФИО участника ярмарки | предоставленное торговое место, вид | номер | занимаемая площадь | тариф, руб. | сумма оплаты, руб. | Вид реализуемой продукции | Примечание (наличие сан.книжки, садового уч-ка и т.п.) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |